

**ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
CONSILIUL LOCAL**

HOTARARE

privind vanzarea terenurilor proprietatea privata a orasului Busteni situate in strada Marasesti, nr. 13E, in suprafata de 204 mp si strada Marasesti nr. 13D in suprafata de 211 mp in temeiul art. 123, alin (1) (3) din Legea 215/2001 a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare

Avand in vedere:

Expunerea de motive a primarului orasului Busteni

Rapoartele de specialitate nr. 10633/19.02.2013 si 10670/19.02.2013 intocmite de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara-ref. Alina Todica ;

Prevederile art. 123 alin (1)(3) din Legea nr. 215/2001, a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

Avizele de specialitate ale : **Comisiei nr.1** (Economica)-pentru programul de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, servicii, comerț si turism » **Comisiei nr. 2** (Urbanism) pentru « amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura » **Comisiei nr. 3** (Juridica) pentru « administratie publica, drepturile omului, problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie »

In temeiul prevederilor art. 36, alin (2) lit. c si alin (5) lit. b si a dispozitiilor art. 45, alin (3) din Legea nr. 215/2001 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, privind administratia publica locala;

**CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BUSTENI ADOPTA PREZENTA
HOTARARE**

Art. 1- Se aproba vanzarea directa a terenurilor situate in orasul Busteni, strada Marasesti, nr. 13E si 13D, conform anexei 1 care face parte integranta din prezenta hotarare

Art.2.- Terenurile prevazute la art. 1, fac parte din domeniul privat al orasului Busteni, cuprinse in inventarul domeniului privat anexa 7 pozitia 54 si 128 la H.C.L nr. 50/08.04.2011

Art.3. –Consiliul Local ia la cunostinta de rapoartele de evaluare a terenurilor, efectuate de evaluator autorizat ANEVAR Faliboga Cristian Alin.

Art. 4(1)- Se aproba pretul de vanzare al terenurilor la valoarea de 30 euro/mp, astfel cum a fost stabilit in sedinta din data de 28.02.2013 si consemnat in procesul verbal din aceiasi data

(2) Pretul de vanzare al terenurilor va fi achitat astfel : 50% la data incheierii contractului de vanzare-cumparare, iar diferenta de 50% in termen de 1 an de la aceasta data in rate lunare

Art. 5- Contractul de vanzare- cumparare va fi incheiat in termen de 60 zile de la data aprobarii

Art. 6 – Riveranii terenurilor vor fi notificati in termen de 15 zile de la adoptarea hotararii pentru a-si exprima dreptul de preemtiune la cumparare.

Art. 7(1) – Cheltuielile privind taxele ocazionate cu perfectarea contractului de vanzare-cumparare cad in sarcina cumparatorului

(2) Daca pretul de vanzare nu se achita la termenul prevazut mai sus, vanzarea se revoca

Art. 8 – Primarul orasului Busteni este mandatat sa semneze contractul de vanzare-cumparare in fata notarului public

Art.9.-Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de Primarul orasului Busteni prin intermediul birourilor de specialitate din cadrul Primariei, iar Compartimentul Administratiei publice locale o va publica si difuza celor interesati.

Presedinte de sedinta

Nae Savel

Contrasemneaza

Secretar

Jr. Adriana BARDAN

Busteni 28.02.2013

Nr.25